

# 행정중심복합도시 1-1생활권 M8 블록 '한림 플레버' 입주자모집공고

(입주자 모집공고일 : 2020.10.23)

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 세종특별자치시청 주택과-32219호(2020.10.22.)로 입주자모집공고 승인
- **공급위치** : 행정중심복합도시 1-1생활권 M8블록 (세종특별자치시 고운동 1411번지)
- **공급규모** : 아파트 지하 2층 ~ 지상 29층 9개동 총 458세대
- **입주시기** : 2023년 9월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

## ■ 공급대상

(단위 : m<sup>2</sup>)

타입	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지비율	총공급 세대수
	주거전용면적	주거공용면적	소계				
103A	103,9838	28,7721	132,7559	68,7192	201,4751	76,1735	148
103A-1	103,9838	28,7721	132,7559	68,7192	201,4751	76,1735	66
103B	103,9753	28,2289	132,2042	68,7136	200,9178	76,1673	93
106A	106,6622	29,2744	135,9366	70,4892	206,4258	78,1356	28
106A-1	106,6622	29,2744	135,9366	70,4892	206,4258	78,1356	6
108	108,9888	29,6958	138,6846	72,0269	210,7115	79,8400	5
114A	114,9412	30,7351	145,6763	75,9605	221,6368	84,2004	66
114B	114,9167	30,3879	145,3046	75,9444	221,2490	84,1825	19
114B-1	114,9167	30,3879	145,3046	75,9444	221,2490	84,1825	24
136	136,9923	41,0996	178,0919	90,5334	268,6253	100,3540	3

## ■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

주택형	층별	세대수	공급금액	계약금 (20%)	중도금 (60%)						잔금 (20%)	
					계약 시	1회	2회	3회	4회	5회		6회
						2021.03.16	2021.08.16	2022.01.17	2022.07.15	2022.12.16		2023.05.16
103A	2층	8	422,023,000	84,404,600	42,202,300	42,202,300	42,202,300	42,202,300	42,202,300	42,202,300	84,404,600	
	3층	8	433,429,000	86,685,800	43,342,900	43,342,900	43,342,900	43,342,900	43,342,900	43,342,900	86,685,800	
	4층	8	444,835,000	88,967,000	44,483,500	44,483,500	44,483,500	44,483,500	44,483,500	44,483,500	88,967,000	
	중간층	124	456,242,000	91,248,400	45,624,200	45,624,200	45,624,200	45,624,200	45,624,200	45,624,200	91,248,400	
103A-1	2층	3	422,023,000	84,404,600	42,202,300	42,202,300	42,202,300	42,202,300	42,202,300	42,202,300	84,404,600	
	3층	3	433,429,000	86,685,800	43,342,900	43,342,900	43,342,900	43,342,900	43,342,900	43,342,900	86,685,800	
	4층	3	444,835,000	88,967,000	44,483,500	44,483,500	44,483,500	44,483,500	44,483,500	44,483,500	88,967,000	
	중간층	57	456,242,000	91,248,400	45,624,200	45,624,200	45,624,200	45,624,200	45,624,200	45,624,200	91,248,400	
103B	2층	4	420,270,000	84,054,000	42,027,000	42,027,000	42,027,000	42,027,000	42,027,000	42,027,000	84,054,000	
	3층	4	431,628,000	86,325,600	43,162,800	43,162,800	43,162,800	43,162,800	43,162,800	43,162,800	86,325,600	
	4층	4	442,987,000	88,597,400	44,298,700	44,298,700	44,298,700	44,298,700	44,298,700	44,298,700	88,597,400	
	중간층	81	454,346,000	90,869,200	45,434,600	45,434,600	45,434,600	45,434,600	45,434,600	45,434,600	90,869,200	
106A	중간층	28	467,173,000	93,434,600	46,717,300	46,717,300	46,717,300	46,717,300	46,717,300	46,717,300	93,434,600	
106A-1	중간층	6	467,173,000	93,434,600	46,717,300	46,717,300	46,717,300	46,717,300	46,717,300	46,717,300	93,434,600	
108	중간층	5	476,617,000	95,323,400	47,661,700	47,661,700	47,661,700	47,661,700	47,661,700	47,661,700	95,323,400	
114A	2층	3	463,097,000	92,619,400	46,309,700	46,309,700	46,309,700	46,309,700	46,309,700	46,309,700	92,619,400	
	3층	3	475,613,000	95,122,600	47,561,300	47,561,300	47,561,300	47,561,300	47,561,300	47,561,300	95,122,600	
	4층	3	488,129,000	97,625,800	48,812,900	48,812,900	48,812,900	48,812,900	48,812,900	48,812,900	97,625,800	
	중간층	57	500,646,000	100,129,200	50,064,600	50,064,600	50,064,600	50,064,600	50,064,600	50,064,600	100,129,200	
114B	2층	1	461,915,000	92,383,000	46,191,500	46,191,500	46,191,500	46,191,500	46,191,500	46,191,500	92,383,000	
	3층	1	474,399,000	94,879,800	47,439,900	47,439,900	47,439,900	47,439,900	47,439,900	47,439,900	94,879,800	
	4층	1	486,883,000	97,376,600	48,688,300	48,688,300	48,688,300	48,688,300	48,688,300	48,688,300	97,376,600	
	중간층	16	499,368,000	99,873,600	49,936,800	49,936,800	49,936,800	49,936,800	49,936,800	49,936,800	99,873,600	
114B-1	2층	1	461,915,000	92,383,000	46,191,500	46,191,500	46,191,500	46,191,500	46,191,500	46,191,500	92,383,000	
	3층	1	474,399,000	94,879,800	47,439,900	47,439,900	47,439,900	47,439,900	47,439,900	47,439,900	94,879,800	
	4층	1	486,883,000	97,376,600	48,688,300	48,688,300	48,688,300	48,688,300	48,688,300	48,688,300	97,376,600	
	중간층	21	499,368,000	99,873,600	49,936,800	49,936,800	49,936,800	49,936,800	49,936,800	49,936,800	99,873,600	
136	최상층	3	878,750,000	175,750,000	87,875,000	87,875,000	87,875,000	87,875,000	87,875,000	87,875,000	175,750,000	

## ■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트 분양 대금	우리은행	1005-104-044434	한림건설주식회사

※ 상기 계좌는 분양대금 관리계좌로 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간(2020.11.23(월) ~ 2020.11.28(토))에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.

- 상기계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음.
- 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 비교란에 동·호수 또는 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 당사에서는 별도의 통지를 하지 않음.
- 당사는 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 분양사무소에서 일체의 현금수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바라며.
- 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바라며(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불일자는 없음)
- 계약체결 시 무통장 입금증 지참 요망(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바라며)
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.

■ 가구 유상 옵션(발코니 확장시 선택가능)

(단위 : 원, VAT포함)

주택형	옵션 품목	공급금액	계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
			계약 시	(2021.08.16.)	입주지정일
103A,103A-1	냉장고장+아일랜드장	1,870,000	187,000	374,000	1,309,000
	팬트리(도아, 선반)+알파룸(슬라이딩 도아)	1,830,000	183,000	366,000	1,281,000
	파우더장(입식)+드레스룸장(도아, 선반)	4,080,000	408,000	816,000	2,856,000
	침실 1불박이장	1,320,000	132,000	264,000	924,000
	침실 2불박이장	910,000	91,000	182,000	637,000
103B	냉장고장+아일랜드장	1,870,000	187,000	374,000	1,309,000
	팬트리(도아, 선반)+알파룸(슬라이딩 도아)	1,830,000	183,000	366,000	1,281,000
	파우더장(입식)+드레스룸장(도아, 선반)	3,700,000	370,000	740,000	2,590,000
	침실 1 불박이장	1,320,000	132,000	264,000	924,000
	침실 2불박이장	910,000	91,000	182,000	637,000
106A,106A-1	냉장고장+아일랜드장	1,870,000	187,000	374,000	1,309,000
	팬트리(도아, 선반)+알파룸(슬라이딩 도아)	1,830,000	183,000	366,000	1,281,000
	파우더장(입식)+드레스룸장(도아, 선반)	4,080,000	408,000	816,000	2,856,000
	침실 1불박이장	1,320,000	132,000	264,000	924,000
	침실 2불박이장	910,000	91,000	182,000	637,000
108	냉장고장(오픈장)+아일랜드장	2,360,000	236,000	472,000	1,652,000
	팬트리(도아, 선반)+알파룸(슬라이딩 도아)	1,830,000	183,000	366,000	1,281,000
	파우더장(입식)+드레스룸장(도아, 선반)	3,820,000	382,000	764,000	2,674,000
	침실 2선반 설치	810,000	81,000	162,000	567,000
	복도 팬트리 선반 설치	410,000	41,000	82,000	287,000
	냉장고장(오픈장)+아일랜드장	2,360,000	236,000	472,000	1,652,000
114A	팬트리(도아, 선반)+알파룸(슬라이딩 도아)	1,830,000	183,000	366,000	1,281,000
	파우더장(입식)+드레스룸장(도아, 선반)	3,820,000	382,000	764,000	2,674,000
	침실 1선반 설치	520,000	52,000	104,000	364,000
	침실 2선반 설치	520,000	52,000	104,000	364,000
	복도 팬트리 선반 설치	410,000	41,000	82,000	287,000
	냉장고장(오픈장, 수납장)	1,360,000	136,000	272,000	952,000
114B,114B-1	파우더장(입식)+드레스룸장(선반)	2,490,000	249,000	498,000	1,743,000
	침실 1불박이장	960,000	96,000	192,000	672,000
	침실 2불박이장	1,110,000	111,000	222,000	777,000
	침실 3불박이장	1,110,000	111,000	222,000	777,000
	복도 팬트리 선반 설치	390,000	39,000	78,000	273,000
136	냉장고장(수납장)+아일랜드장+키친장+보조주방(MMA 상판)	3,090,000	309,000	618,000	2,163,000
	파우더장(입식)+드레스룸장(도아, 선반)	3,830,000	383,000	766,000	2,681,000
	침실 1 불박이장	950,000	95,000	190,000	665,000
	침실 2불박이장	1,290,000	129,000	258,000	903,000
	가족실 불박이장	1,310,000	131,000	262,000	917,000
	복도 팬트리 선반+욕실앞선반장(도아, 선반)+알파룸 선반	2,620,000	262,000	524,000	1,834,000

■ 기타유상옵션

(단위 : 원, VAT포함)

옵션 품목	품 목	공급금액	계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
			계약 시	(2021.08.16.)	입주지정일
현관 중문	고급형 현관 중문	920,000	92,000	184,000	644,000
가전	기능성 오븐(발코니확장시 선택가능)	310,000	31,000	62,000	217,000
3구 쿡탑 (택1)	1구 가스+2구 하이라이트	390,000	39,000	78,000	273,000
	1구 하이라이트+2구 인덕션	630,000	63,000	126,000	441,000
	인덕션(3구)	1,010,000	101,000	202,000	707,000
비데	공용욕실 비데 일체형 양변기	390,000	39,000	78,000	273,000
	부부욕실 비데 일체형 양변기	320,000	32,000	64,000	224,000
103A,103A-1, 103B,106A,106A-1	엔지니어드스톤(상판+벽체) (발코니 확장 및 주방확장 품목 선택 시 선택 가능)	1,350,000	135,000	270,000	945,000
108,114A		1,710,000	171,000	342,000	1,197,000
114B,114B-1		1,240,000	124,000	248,000	868,000
136		2,000,000	200,000	400,000	1,400,000

- ※ 3구 쿡탑(유상옵션) 미선택시 기본 3구 가스쿡탑이 설치됩니다.
- ※ 엔지니어드스톤(유상옵션) 미선택시 주방상판은 MMA상판, 주방벽체는 타일로 설치됩니다.
- ※ 고급형 현관중문(유상옵션) 미선택시 목재재질의 중문이 기본 설치됩니다.

■ 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가선택품목 분양 대금	우리은행	1005-904-045214	한림건설주식회사

- 추가 선택 품목(유상 옵션) 대금 계약금은 지정된 계약기간(2020.11.23.(월)~2020.11.28.(토))에 상기 계좌로 납부하여야함.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목(유상 옵션) 대금은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금 입금계좌, 발코니 입금계좌, 에어콘 입금계좌 등과 혼동하지 않으시기 바랍니다.
- 계약금은 계약 당일 상기 계좌로 납부하여야 함(무통장 입금 시에는 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다)
- 오입금 등으로 인하여 발생하는 제반 피해에 대해서는 당사는 책임을 지지 않음.
- 추가선택품목(유상 옵션) 공사의 계약내용 및 계약금, 중도금, 잔금 납부일정과 납부금액은 당사가 적의 조정한 추가선택품목(유상옵션) 공급계약서에 준함.

## ■ 발코니 확장비

(단위 : 원, VAT포함)

구분	발코니 확장면적(㎡)	공급 가격	계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
			계약 시	(2021.08.16.)	입주지정일
103A, 103A-1	31.8735	4,647,700	464,770	929,540	3,253,390
103B	41.0684	4,054,900	405,490	810,980	2,838,430
106A, 106A-1	32.5901	4,745,700	474,570	949,140	3,321,990
108	44.7579	4,545,500	454,550	909,100	3,181,850
114A	44.7088	4,015,500	401,550	803,100	2,810,850
114B, 114B-1	33.6779	4,456,000	445,600	891,200	3,119,200
136	57.3118	8,265,200	826,520	1,653,040	5,785,640

- 발코니 확장 대금 계약금은 지정된 계약기간(2020.11.23.(월)~2020.11.28.(토))에 상기 계좌로 납부하여야함.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 대금은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금 입금계좌, 유상옵션 입금계좌, 에어컨 입금계좌 등과 혼동하지 않으시기 바람.
- 계약금은 계약 당일 상기 계좌로 납부하여야 함.(무통장 입금 시에는 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람)
- 오입금 등으로 인하여 발생하는 제반 피해에 대해서 당사는 책임을 지지 않음.
- 발코니 확장 공사의 계약내용 및 계약금, 중도금, 잔금 납부일정과 납부금액은 당사가 적의 조정한 발코니 확장 공급계약서에 준함

## ■ 발코니 확장 대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 분양 대금	우리은행	1005-504-050431	한림건설주식회사

## ■ 시스템 에어컨(발코니 확장시 선택가능/제품명 : 삼성)

(단위 : 원, VAT포함)

주택형	에어컨 설치 위치	공급금액	계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
			계약 시	(2021.08.16.)	입주지정일
103A,103A-1, 103B 106A,106A-1,108 114A,114B,114B-1	거실+주방+안방	5,279,000	527,900	1,055,800	3,695,300
	거실+주방+안방+침실2	7,046,000	704,600	1,409,200	4,932,200
	거실+주방+안방+침실2+침실1	8,639,000	863,900	1,727,800	6,047,300
	거실+주방+안방+침실2+침실1+침실3	10,318,000	1,031,800	2,063,600	7,222,600
136	거실+주방+안방	5,720,000	572,000	1,144,000	4,004,000
	거실+주방+안방+침실2	8,030,000	803,000	1,606,000	5,621,000
	거실+주방+안방+침실2+침실1	9,281,000	928,100	1,856,200	6,496,700
	거실+주방+안방+침실2+침실1+가족실	10,587,500	1,058,750	2,117,500	7,411,250
	거실+주방+안방+침실2+침실1+가족실+일파룸	12,771,000	1,277,100	2,554,200	8,939,700

## ■ 추가선택품목(시스템 에어컨) 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
에어컨 분양 대금	우리은행	1005-404-043825	한림건설주식회사

- 추가 선택품목 계약금은 지정된 계약기간(2020.11.23.(월)~2020.11.28.(토))에 상기 계좌로 납부하여야 함.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금 입금계좌, 발코니 입금계좌, 유상옵션 입금계좌 등과 혼동하지 않으시기 바람.
- 계약금은 계약 당일 상기 계좌로 납부하여야 함.(무통장 입금 시에는 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람)
- 오입금 등으로 인하여 발생하는 제반 피해에 대해서 당사는 책임을 지지 않음.
- 추가선택품목 공사의 계약내용 및 계약금, 중도금, 잔금 납부일정과 납부금액은 당사가 적의 조정한 추가선택품목 공급계약서에 준함.
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가선택품목 계약이 불가하며, 계약체결 후 해약은 공사의 착수시점 이후 불가함.
- 상기 추가선택품목은 발코니확장 선택 시 유상옵션이며, 발코니 비확장세대는 선택 불가함.
- 상기 추가선택품목은 본 아파트의 디자인 컨셉에 따른 품목으로 판매가 및 시양에 대해 교체를 요구할 수 없으니 타사 및 기타 시중품목과 반드시 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바람.
- 시스템 에어컨 옵션 미선택시 매립 냉매배관은 거실(스탠드형), 안방 및 각 침실(벽걸이형)에 기본 설치됩니다.

## ■ 계약자 구비서류

구분	구비사항	서류제출 대상 및 유의사항
본인 계약시	자격검증서류	당첨 유형별 입주대상자 자격검증서류 일체(입주대상자 자격검증서류 제출기한내 제출한 경우 제외)
	인감도장	본인서명사실확인서 제출시 본인 서명
	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권 등 (재외동포 : 국내거소신고증/ 외국인 : 외국인등록증)
	계약금 입금 영수증	계약금 무통장 입금 영수증
	자금조달 계획서	주택취득 자금 조달 및 입주계획서(홈페이지 게시예정)
제3자 대리계약시 추가사항	인감도장 및 인감증명서(계약자)	※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자 및 직계존·비속 포함)으로 간주함. - 계약자의 인감증명서(용도 : 아파트계약 위임용) - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(위임장 양식은 분양사무소에 비치) - 대리인의 신분증 및 인장
	위임장(계약자)	
	신분증 및 인장(대리인)	

- 상기 모든 증명서류(계약시 구비서류)는 최초 입주자모집공고일(2020.10.23.) 이후 발행분(특별공급대상자 확인서는 동·호수 발표일 이후 발급분)에 한하며, 인감증명서 발급시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급하므로 계약시 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람
- 부적격 당첨자로 통보된 자는 계약체결이 불가하며, 부적격 당첨 소명기간 (내통보한 날로부터 7일 내)에 소명이 된 경우에 한하여 계약 체결함.

## ■ 계약일정

구분	계약체결
일정	11월 23일(월) ~ 11월 28일(토)
장소	당사 분양사무소 : 세종특별자치시 한누리대로219, 한림프라자 2층

- 홈페이지 : <http://sejong.hanlim-const.co.kr>
- 홍보관 위치 및 분양안내 : 세종특별자치시 한누리대로219, 한림프라자 2층
- 본 공고와 입주자모집공고상 내용이 상이할 경우 입주자모집공고를 우선 적용함.
- 본 공고는 편집 및 인쇄과정상 착오가 있을 수 있으니 문의사항에 대해서는 홍보관으로 문의하여 재확인하시기 바람



1+1생활권 M8블록  
세종 한림 플레버

총 458세대

분양문의

044-868-3898